

B400 változások

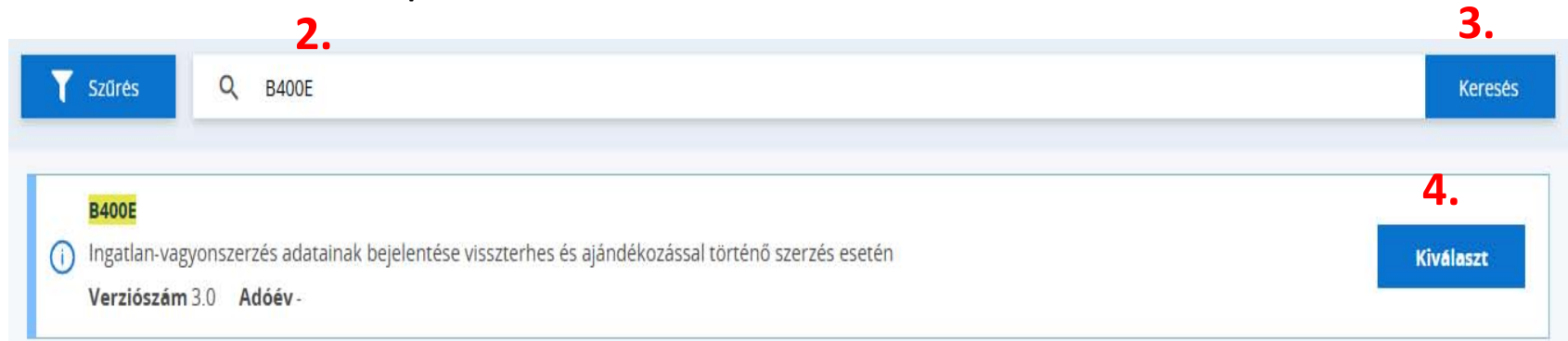
- A B400 nyomtatványt visszavonták, helyette a <https://onya.nav.gov.hu/> felületen (menü: Bejelentések / Illeték) lehet **B400E** néven megtalálni és online elkészíteni.
- Hogyan kell benyújtani (elektronikusan, vagy papír alapon)
 - elektronikusan / online vagyonszerző vagy képviselője által
 - bejelentkezés nélkül papír alapon nyomtatással, ha a természetes személy nyújtja be
- Kihez kell benyújtani:
 - Inytv. vhr (179/2023) 112. § szerint: NAV
 - Itv. 91. § (1) szerint 2025.06.26-a óta: **NAV! (korábban: Földhivatal)**
- Képviselő kiválasztása
 - egyéni ügyvéd: „Egyéni vállalkozó” (technikai jogcím a NAV rendszerében)
 - ügyvédi iroda: „Társaság”
 - nem ügyvédi tevékenység keretében: „Magánszemély”
- Lehet-e cégkapun küldeni az ONYA-val? ➔ **NEM, ügyfélkapun küld és ÜK értesítéseket kapunk**
- Ha nem az E-ING rendszeren történik a bejegyzés (egyelőre nem is lehet), úgy **nincs E-ING azonosító**. Az űrlapon ezért nem lehet kitölteni ➔ hibaüzenetet kapunk. A hiba figyelmen kívül hagyandó, az űrlap a hibajelzéstől függetlenül nyomtatható, beküldhető.
- Az űrlaphoz okiratok (eseti meghatalmazás, adás-vételi szerződés) csatolhatók.
- Az űrlap kitöltése egyszerűbb, mint a B400-é, több automatizmust is tartalmaz.
- Ismert B400E hiba / 2025. május 21: előfordul, hogy a rendszer a helyrajzi szám kitöltését követően a mező végén szóközt illeszt be, ami miatt hibajelzést kapunk, töröljük a szóközt!

I. B400E – beküldés papír alapon (e-kapcsolattartásra nem kötelezett benyújtó)

1. ONYA megnyitása: <https://onya.nav.gov.hu>



3. Kitöltendő űrlap betöltése
a) Kiindulás üres űrlapból



b) Kiindulás XML formában mentett űrlapból (lásd később ***XML Adatbetöltés*** dia)

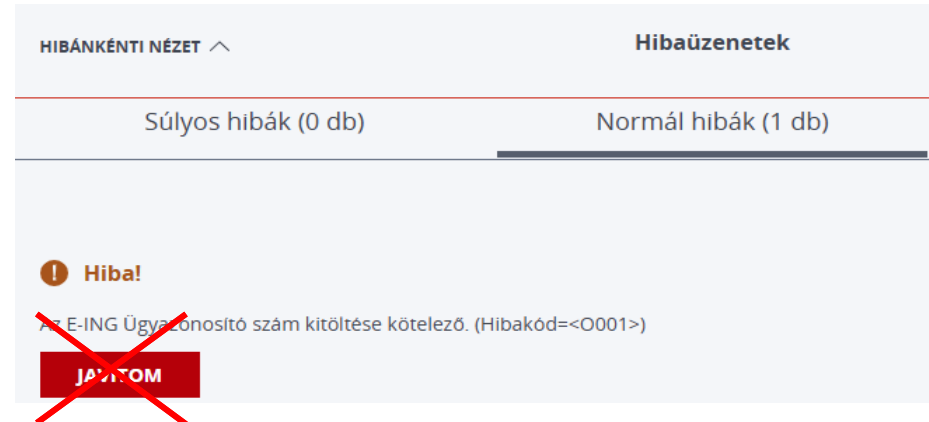
I. B400E – beküldés papír alapon

4. Kitöltés / szerkesztés

5. Ellenőrzés / hibajavítás



Ez a hiba figyelmen kívül hagyható:



6. Opcionálisan mentés saját gépre XML formában (lásd később ***XML Adatkimentés*** dia)

7. Nyomtatás PDF-be



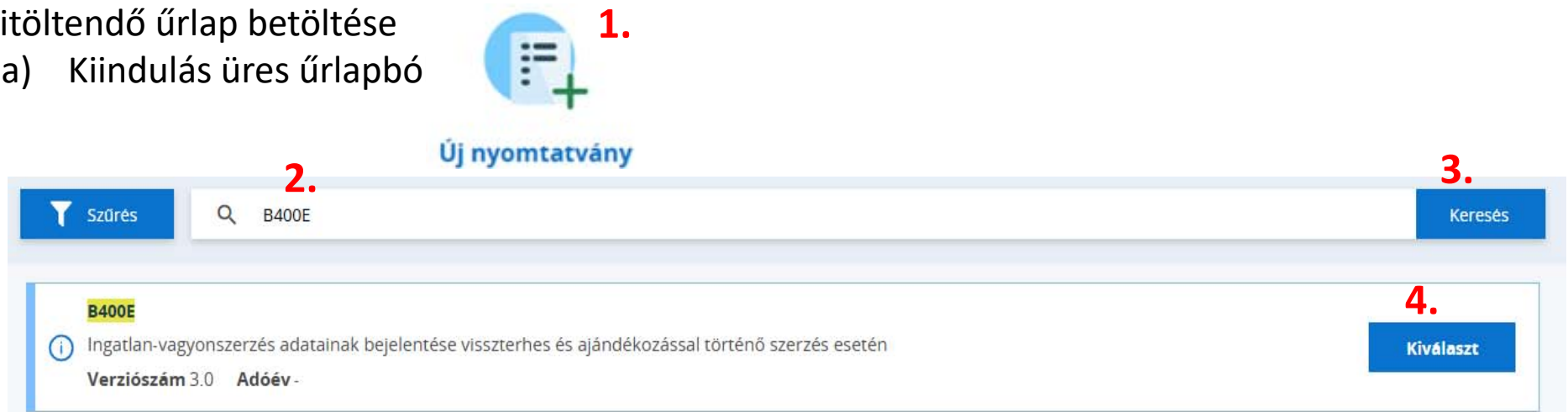
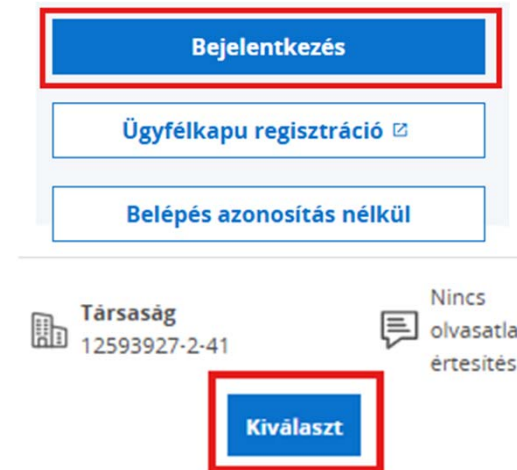
Sikeres PDF generálás!

A dokumentum előállításuk sikeres, de a nyomtatvány hibás adatokat tartalmaz. A
rendben gomb megnyomása után indul a letöltés!



II. B400E – beküldés online (e-kapcsolattartásra kötelezett benyújtó, pl. ügyvéd)

1. ONYA megnyitása: <https://onya.nav.gov.hu>
2. Belépés azonosítással
3. Képviselőt kiválasztása
Ügyvéd → „Egyéni vállalkozó”, ÜI → „Társaság”
4. Kitöltendő űrlap betöltése
 - a) Kiindulás üres űrlapból



- b) Kiindulás XML formában mentett űrlapból (lásd később ***XML Adatbetöltés*** dia)
- c) Kiindulás a NAV portálon mentett űrlapból (lásd később ***Mentett űrlap betöltése*** dia)

II. B400E – beküldés online

5. Kitöltés / szerkesztés

6. **Munka közben sűrűn mentsünk!!**

MENTÉS

A mentés az ONYA Dokumentumtárjába történik.

Visszatöltés: lásd később **Mentett űrlap betöltése** dia.

7. Ellenőrzés / hibajavítás

ELLENŐRZÉS

Ez a hiba figyelmen kívül hagyható:

Ha nincs „Súlyos hiba”, az űrlap menthető XML formában is (lásd később **XML adatkimentés** dia)

8. Véglegesítés

VÉGLEGESÍTÉS

9. Beküldés

BEADÁS

Adatszolgáltatás hibákat tartalmaz!

Ha a hibák ellenére is véglegesíteni kívánja a dokumentumot, akkor kattintson a TOVÁBB gombra!

TOVÁBB

MÉGSEM

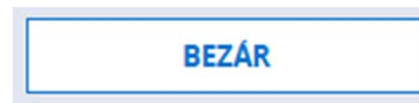
III. B400E – előkészítés online, beküldés papír alapon

Erre a bonyolult módra azért lehet szükség, mivel bejelentkezés nélkül egy súlyos hibát tartalmazó űrlapból nem lehet Adatkimentést végezni, így ha a böngésző bezárul, előről kezdhetjük a kitöltést.

1) Űrlapot készítés bejelentkezéssel (sűrű mentéssel védekezhünk az adatvesztés ellen, lásd korábban **B400E beküldés online** dia). Ne véglegesítsük, **ne küldjük be!**

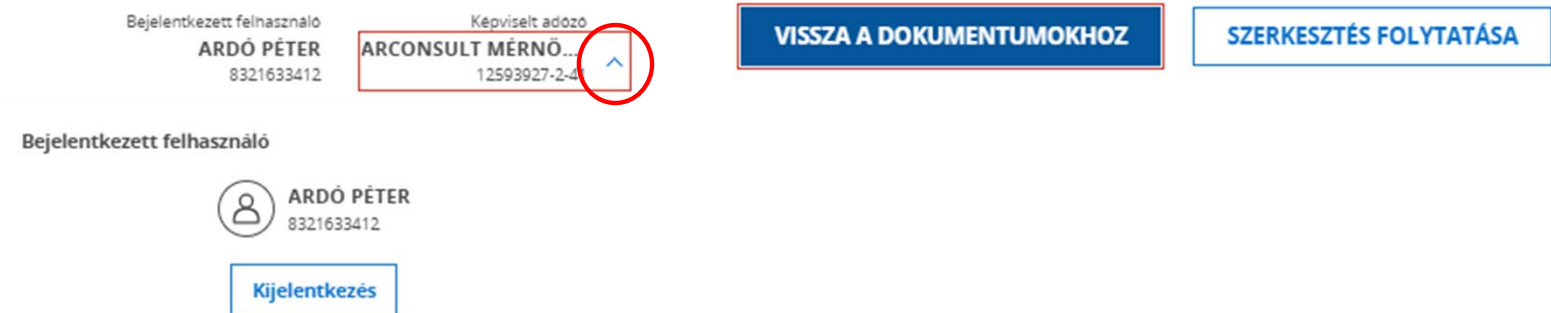
2) Mentés saját gépre XML formában (lásd később **XML adatkimentés** dia)

3) Űrlap bezárása



Biztosan vissza szeretne lépni a dokumentumok listájához?

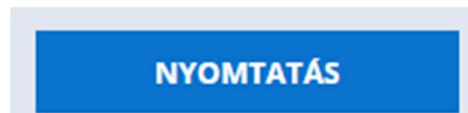
4) Kijelentkezés



5) B400E – beküldés papír alapon – korábbi dia szerint – megnyitunk egy B400E űrlapot

6) Adabetöltés menü (lásd később **XML adatbetöltés** dia) – előkészített nyomtatvány betöltése

7) Kinyomtatás



ONYA dokumentumtár



- Az ONYA portál – bejelentkezés esetén – a korábban megkezdett (és/vagy véglegesített / elküldött) nyomtatványok tárolására szolgáló dokumentumtár funkcióval is rendelkezik.
- Külön tár tartozik a magánszemélyként vagy képviselőként történő bejelentkezéshez.
- Bejelentkezést követően, ha még nem választott képviseletet, a magánszemélyhez tartozó dokumentumtár érhető el a Dokumentumok menüvel.
- A dokumentumtárban tárolt űrlapok a jobb áttekinthetőség érdekében átnevezhetők.
- A mentett űrlap a) **piszkozatként** használható (később megnyitás / szerkesztés) vagy b) **sablonként** új nyomtatvány készítéséhez (megnyitás / másolás)

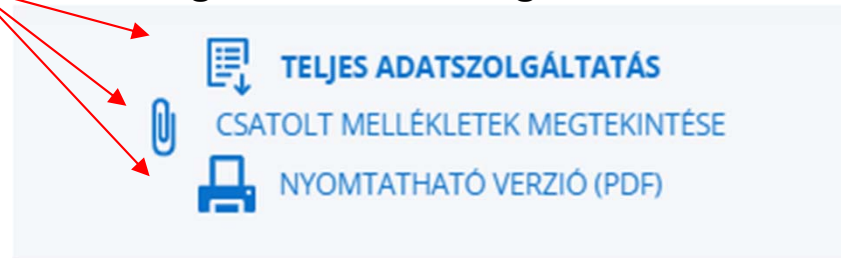
nyomtatvány átnevezése

nyomtatvány megtekintése, szerkesztése, törlése, másolása

Mentett űrlap betöltése



1. Bejelentkezés
 2. Képviselőt kiválasztása
 3. DOKUMENTUMOK menü
 4. A betölteni kívánt dokumentum / MEGTEKINTÉS
- a) Ha csak megtekinteni szükséges, válasszon



- b) Ha a mentett piszkolat visszatöltése / szerkesztése a cél

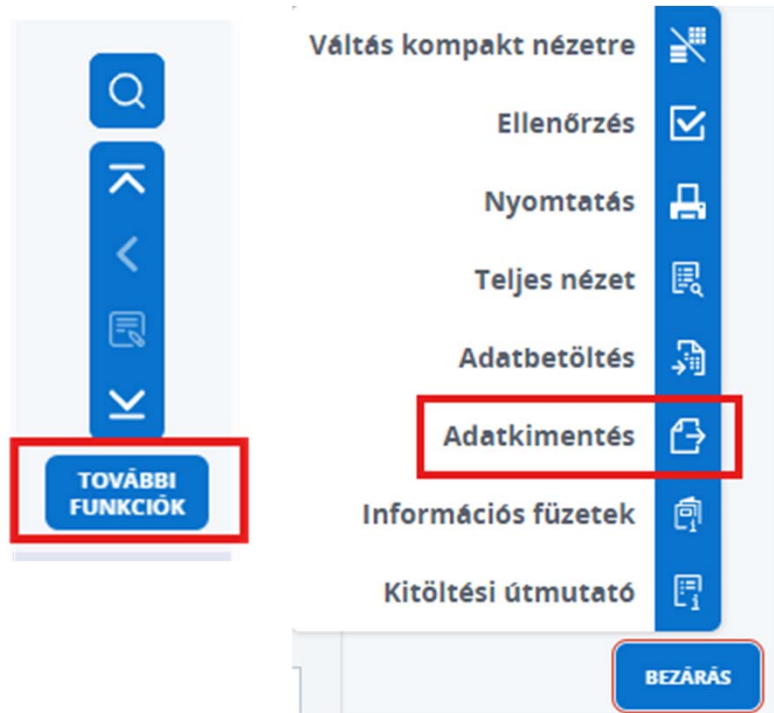
→ űrlap megnyílik szerkesztésre

- c) Ha sablonként szeretném használni egy korábban mentett űrlapot

→ Az űrlapról másolat készül a dokumentumtárban és megnyílik meg szerkesztésre

XML Adatkimentés

Úrlap szerkesztés nézetben egy „súlyos hiba” mentes úrlap az **Adatkimentés** menüvel elmenthető XML formában a számítógépre. Ezt később az **Adatbetöltés** menüvel visszatölthető és akár egy újabb beadványhoz sablonként is felhasználható.



Sikeres adatállomány generálás!
Az adatállomány előállítása sikeres, de a nyomtatvány hibás adatokat tartalmaz. A
rendben gomb megnyomása után indul a letöltés!

RENDBEN

➔ az XML fájlt a böngésző a beállított letöltések mappájába menti B400E.xml néven.

XML Adatbetöltés

Egy Adatkimentéssel mentett űrlapot egy új űrlap készítéséhez

- a) sablonként használhatunk, az Adatbetöltés menüvel betölthetjük.
- b) Az XML formátum átjárhatóságot teremt az Online és a papíralapú űrlapkészítés között is.

Az utóbbira azért lehet szükség, mivel bejelentkezés nélkül egy félkész, még súlyos hibát tartalmazó űrlapból nem lehet Adatkimentést végezni, így ha a böngésző véletlenül bezárul, előről kezdhetjük a kitöltést. Kerülőútként első lépésben elkészítjük az űrlapot bejelentkezéssel, ahol sűrű mentéssel védekezhünk az adatvesztés ellen. Az űrlap elkészültekor Adatkimentéssel mentjük a munkánkat saját gépre, majd ezt az XML fájlt bejelentkezés nélküli módban visszatöltve elvégezhetjük a nyomtatást.

